

## WERKOMSCHRIJVING

### ELEKTROTECHNISCHE EN WERKTUIGKUNDIGE INSTALLATIES

Project : OBS De Lepelaar  
Kempenaar 14-58  
8231 VW Lelystad  
Betreft : Preventief onderhoud  
Datum : 31 juli 2022  
Referentie : 20838WoPOlep

opdrachtgever : Stichting SchOOL  
Meenthoek 1  
8224 BS LELYSTAD  
tel: 0320 - 76 77 00  
postadres : Postbus 2451  
8203 AL LELYSTAD  
contactpersoon : W. van Beek



## Specificatie van de installatie en de uit te voeren werkzaamheden

object : OBS De Lepelaar

A. Centrale warmte-opwekking en -verdeling

### **aantal onderdeel**

- 2 verwarmingsketel  
fabrikaat: Remeha  
type: Quinta Ace 65  
bouwjaar: 2020

*rookgaszijdig controleren en reinigen  
reinigen brander(s)  
reinigen rookgasventilator  
controleren en testen regeling en beveiliging, zo nodig corrigeren  
controleren veerveiligheids op lekkage en afsluiten  
condensafvoer reinigen  
controleren elektrische aansluitingen  
meten en instellen branderdruk  
visueel controleren en instelling van ontsteking  
meten van CO-gehalte in rookgas  
controleren van waterdruk en rapporteren  
controleren op lekkage  
opstellen stookrapporten  
overige werkzaamheden conform voorschriften fabrikant, SCIOS  
scope 1, PO*

- 5 circulatiepompen  
fabrikaat: diversen  
type: onbekend  
bouwjaar: onbekend

*controleren van aansluitingen op lekkage  
controleren van de elektrische aansluitingen  
controleren op slijtage van lagers  
meten en controleren van het opgenomen stroom*

- 3 expansievaten  
fabrikaat: Flamco  
type: onbekend  
bouwjaar: onbekend

*controleren van aansluitingen op lekkage  
meten en controleren van de voordruk  
gangbaar houden van de aansluitgroep*

- 1 vuil- en luchtafscheider  
 fabrikaat: Spirotech  
 type: onbekend  
 bouwjaar: 2006

*verwijderen van vuil uit het apparaat  
 controleren van aansluitingen op lekkage  
 controleren op werking van ontlufter  
 controleren op gangbaarheid afsluiter*

- 1 verdeler/verzamelaar en appendages  
 bouwjaar: 2006

*controleren van aansluitingen op lekkage  
 controleren en zo nodig corrigeren van vul-/aftapkranen  
 controleren en zo nodig corrigeren van ontlufters  
 controleren op gangbaarheid afsluiters*

- 1 regelinstallatie  
 fabrikaat: Remeha  
 type: 1 stuks Celcia Mc4 + 2 stuks c-Mix + 3 stuks iSense  
 bouwjaar: 2020  
 inloggegevens en software opvragen bij: KPE Emmeloord

- 1 *kalibreren, bijstellen van buitentemperatuuropmeter (alleen in 1e jaar)*  
 3 *kalibreren, bijstellen van watertemperatuuropmeter (alleen in 1e jaar)*  
 6 *Controleren instellen regelaars*  
 1 *kalibreren, bijstellen van drukopnemer (alleen in 1e jaar)*  
 3 *smeren en controleren op werking van driewegafsluiter*  
 3 *visuele controle regelkastjes inwendig*  
 3 *twee maal per jaar invoeren van vakantieprogramma's en feestdagen*  
 1 *vervangen backup batterij in regelaar*

## B. Tapwatervoorzieningen

### aantal onderdeel

- 1 elektrische boiler  
 fabrikaat: Daalderop  
 type: Close In  
 bouwjaar: onbekend
- controleren op ingestelde waarde(n)  
 controleren van aansluitingen op lekkage  
 controleren van de werking van de inlaatcombinatie  
 reinigen van de inlaatcombinatie  
 controleren van de elektrische aansluitingen*

C. Luchtbehandeling en ventilatie

**aantal onderdeel**

- 1 dakafzuigventilator  
fabrikaat: Stork  
type: MX 20-10  
bouwjaar: 2006

*reinigen van behuizing, waaier en motor  
controleren van de elektrische aansluitingen en werkschakelaar  
controleren op beschadigingen van ventilator met behuizing  
controleren op beschadigingen van geluiddemper  
controleren op onbalans  
controleren op slijtage van lagers  
controleren van trillingsdempers  
meten, controleren en rapporteren van opgenomen stroom  
meten, controleren en rapporteren van debiet*

- 2 warmteterugwinunit  
(op dak boven lokalen)  
fabrikaat: Auerhaan  
type: HR Mural 800  
bouwjaar: 2012

*reinigen van behuizing, waaiers en motoren  
controleren van de elektrische aansluitingen  
controleren op beschadigingen van ventilatoren  
controleren op werking van luchtkleppen  
controleren van elektrische aansluitingen van luchtklepmotoren  
controleren op beschadigingen van dakkappen  
controleren op onbalans  
controleren op slijtage van lagers  
controleren van trillingsdempers  
meten en controleren van het opgenomen stroom  
controleren van de regelaar op werking  
controleren op werking van CO-2 opnemer  
vervangen van het retourfilter in de maanden okt-dec-feb  
vervangen van aan buitenluchtfILTER in de maand okt  
reinigen luchtinblaasroosters*

D. Nood- en vluchtwegverlichting

**aantal onderdeel**

- 11 decentraal vluchtwegarmatuur  
 fabrikaat: Van Lien  
 type: ILN-1/ZT/DZ  
 bouwjaar: onbekend

*uitvoeren van preventief onderhoud conform par 6.2 Praktijkgids Noodverlichting NVFN 2016, behoudens vervangen batterij*

- 2 decentraal vluchtwegarmatuur  
 fabrikaat: Van Lien  
 type: SER-ED  
 bouwjaar: onbekend

*uitvoeren van preventief onderhoud conform par 6.2 Praktijkgids Noodverlichting NVFN 2016, behoudens vervangen batterij*

- 1 algemeen noodverlichtings armatuur  
 fabrikaat: Van Lien  
 type: OLN-1  
 bouwjaar: 2015

*uitvoeren van preventief onderhoud conform par 6.2 Praktijkgids Noodverlichting NVFN 2016, behoudens vervangen batterij*

E. Verdeelinrichtingen

**aantal activiteit**

- 1 hoofdverdeelkast  
*visuele inspectie van kast  
 controle van klemschroeven, zo nodig aandraaien  
 meten van de fasestromen, zo nodig faseverdeling herstellen  
 meten van stromen afgaande groepen  
 testen van aardlekschakelaars  
 meten aardverspreidingsweerstand en toetsen aan gestelde eisen*

- 1 onderverdeelkast  
*visuele inspectie van kast  
 controle van klemschroeven, zo nodig aandraaien  
 meten van de fasestromen, zo nodig faseverdeling herstellen  
 meten van stromen afgaande groepen  
 testen van aardlekschakelaars  
 meten aardverspreidingsweerstand en toetsen aan gestelde eisen*

F. Brandmeldinstallatie

**aantal**    **activiteit**

- 1    automatische brandmeldinstallatie (uit te voeren door Vermunt BV, Bussum)  
1 brandmeldcentrale  
4 handbrandmelders  
7 signaalgevers (slow-whoop)  
2 rookmelders + 2 kleefmagneten (stand alone)  
zonder doormelding  
bouwjaar : 2004

*jaarlijkse controle conform NEN2654-2*

E. Technische ruimten en meterkasten algemeen

**aantal**    **activiteit**

- 2    reinigen van beluchting en ontluchting  
2    verwijderen van vuil

bbp advies b.v.  
Amersfoort